

Kolbark dn. 05.02.2024 r.

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** **(SIWZ) nr 1/KPO/2024**

dotyczące wyboru Wykonawcy robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń w ramach projektu „**KPO KLUCZE-em do odporności i rozwoju podmiotu ekonomii społecznej**” realizowanego przez Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Społeczno-Gospodarczego „KLUCZ”, z siedzibą w Kolbarku, ul. Źródłana 3, 32-310 Klucze w ramach Programu „Odporność oraz Rozwój Ekonomii Społecznej i Przedsiębiorczości Społecznej”.

### **Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności

### **Nazwa zamawiającego**

Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Społeczno – Gospodarczego „KLUCZ”,  
Kolbark ul. Źródłana 3, 32-310 Klucze

NIP: 6372001588

REGON: 356711857

KRS: 0000160271

### **1. Termin składania ofert**

**Termin składania ofert upływa w dniu 27.02.2024 r. godz. 12.00**

### **2. Osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Adam Kamionka

### **3. Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

(32) 647 80 50 wew. 27

### **4. Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z adaptacją istniejącego lokalu zlokalizowanego w Kolbarku, ul. Źródłana 3, 32-310 Klucze

### **5. Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

### **6. Opis przedmiotu zamówienia**

Celem robót budowlanych jest przystosowanie lokalu użytkowego.

Opis przedmiotu zamówienia zawarto w **Załączniku nr 1 do SIWZ**

Wartość zamówienia zaproponowana przez potencjalnych wykonawców nie może przekraczać oszacowanej całkowitej wartości zamówienia

Szacowana wartość zamówienia zostanie przekazana za pomocą poczty elektronicznej po zakończeniu postępowania. Szacowana wartość zamówienia obejmuje kwotę całkowitą, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia

**Maksymalny czas wykonania zamówienia: 30.06.2024 r.**

### **Okres gwarancji na zamówienie: 24 miesiące**

Wszystkie przewidywane prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, a w szczególności z obowiązującymi normami, dokumentacją technologiczną, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, pod nadzorem uprawnionego inżyniera pełniącego samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Materiały użyte do wykonywania prac powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

Jakiegokolwiek podane w dokumentacji marki produktów, stanowią tylko przykład i wskazują na minimalną jakość produktu, ich trwałość, bezpieczeństwo, cech fizykalnych i parametrów. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych parametrach lub zbliżonych do tych, jakie zostały określone w specyfikacji w projekcie technologicznym i może być oznaczona innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający może udostępnić obiekt potencjalnemu Wykonawcy, celem zapoznania się z zakresem robót niezbędnych do wykonania zadania. Termin wizyty po wcześniejszym ustaleniu.

### **7. Nadzór i certyfikaty dotyczące prac budowlanych**

Wszelkie prace budowlane powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrza materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty. Wszystkie urządzenia zainstalowane w obiekcie muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji pod względem BHP z zachowaniem standardów europejskich

### **8. Kody CPV**

**Kod CPV:** 45400000-1

Nazwa kodu CPV: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Kod CPV:** 45330000-9

Nazwa kodu CPV: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**Kod CPV:** 45310000-3

Nazwa kodu CPV: Roboty instalacyjne i elektryczne

**Kod CPV:** 45453000-7

Nazwa kodu CPV: Roboty remontowe i renowacyjne

**Kod CPV:** 45442100-8

Nazwa kodu CPV: Roboty malarskie

**Kod CPV:** 45211310-5

Nazwa kodu CPV: Roboty budowlane w zakresie łazienek

**Kod CPV:** 45432100-5

Nazwa kodu CPV: Kładzenie i wykładanie podłóg

**Kod CPV:** 45431000-7

Nazwa kodu CPV: Kładzenie płytek

**Kod CPV:** 45210000-2

Nazwa kodu: Roboty budowlane w zakresie budynków

**Kod CPV:** 45212000-6

Nazwa kodu: Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

**Kod CPV:** 45450000-6

Nazwa kodu: Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **9. Harmonogram realizacji zamówienia**

Planowana ocena ofert nastąpi w dniach 28 – 29.02.2024

Sporządzenie protokołu planowane jest na dzień 29.02.2024

Ewentualny negocjacje –1-5.03.2024

Planowany termin podpisania umowy - nie później niż 6.03.2024

Planowane rozpoczęcie prac adaptacyjnych – nie później niż 7.03.2024

Zakończenie prac adaptacyjnych najpóźniej w dniu 30.06.2024 r.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonanych robót.

## **10. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi posiadać PKD zgodną z zamówieniem.

## **11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz posiadają konieczne do wykonania zamówienia uprawnienia.

### **I Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Wykonawca winien posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności (potwierdzenie zaświadczeniem z CEIDG lub odpisem z KRS)

### **II Doświadczenie**

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał w sposób należyty i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane związane z remontem, przebudową, adaptacją budynku o powierzchni minimum 50 m<sup>2</sup>. Spełnienie warunku należy udokumentować np. poprzez załączenie do formularza ofertowego kopii referencji lub protokołu odbioru.

## **12. Wykluczenia**

Z udziału w postępowaniu wyłączeni są oferenci, którzy powiązani są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegających w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e. pozostawaniu z Wykonawcą w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności stron tego stosunku.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i podpisania stosownego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 1 do formularza ofertowego. Oferenci, którzy nie dostarczą ww. oświadczenia zostaną odrzuceni.

### **13. Warunki zmiany umowy**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków:

1. zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć; w takim przypadku:
  - a) dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie wartości zamówienia do 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - b) dopuszcza się wprowadzenie zmiany do umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, gdy zostaną spełnione następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
    - w przypadku gdy nastąpiła konieczność zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć dopuszcza się zmianę wartości, która nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji zamówienia, terminów płatności, między innymi w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi dla realizacji zamówienia, siłą wyższą, zmianą terminu realizacji zamówienia z powodu opóźnienia Wykonawcy lub z powodu opóźnień innych Wykonawców, przez których wykonanie zamówień jest warunkiem koniecznym dla realizacji niniejszego zamówienia oraz innych przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć. Zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy

### **14. Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia robót podwykonawcom

Podwykonawca musi spełniać następujące warunki:

- brak powiązań kapitałowych lub/i osobowych z Zamawiającym (Załącznik nr 1 do Formularza ofertowego)

Wszystkie koszty związane z podwykonawstwem ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac przez podwykonawcę oraz odpowiedzialność cywilną wobec niego.

### **15. Oferta częściowa**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **16. Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta, wraz z niezbędnymi załącznikami, powinna być trwale spięta, złożona w formie pisemnej w języku polskim, na ponumerowanych stronach, pocztą tradycyjną, kurierem lub osobiście; decyduje data wpływu na adres:

**Stowarzyszenie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Społeczno- Gospodarczego „KLUCZ”  
Kolbark ul. Źródłana 3, 32-310 Klucze**

w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na wybór Wykonawcy robót budowlanych Projekt „KPO” nie otwierać przed 27.02.2024**

**Wszelkie kopie** dokumentów znajdujące się wewnątrz oferty składanej w formie papierowej, winny być opatrzone:

- a. zapisem „za zgodność z oryginałem” od strony .... do strony ....
- b. datą,
- c. czytelnym podpisem osoby upoważnionej,
- d. pieczęcią firmową.

**I** Oferta musi zawierać następujące elementy:

- pełną nazwę, adres lub siedzibę Oferenta,
- cenę netto, cenę brutto, wysokość podatku VAT,
- wysokość kar umownych za zwłokę w wykonywaniu prac
- wartość zamówienia
- termin ważności oferty (wymagany minimum 30 dni),
- termin wykonania zamówienia (realizacji umowy)
- zakres prac zgodny z opisem przedmiotu zamówienia wraz z ogólnym kosztorysem
- okres gwarancji i jej warunki (wymagany minimum 24 miesięczny okres gwarancji),
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjmuje warunki w nim zawarte.
- oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania
- Dokumenty wymienione w punkcie 11 Wiedza, uprawnienia i doświadczenie niniejszego SIWZ.

**II** Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami określonymi w Formularzu ofertowym.

**III** Cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ( m.in. zakup, dostawy, montaż, podwykonawstwo)

**IV** Wymagane jest złożenie wraz z ofertą wszelkich dokumentów mających znaczenie dla spełnienia niezbędnych warunków w ubieganiu się o zamówienie/zlecenie (kopii referencji, protokołów zdawczo-odbiorczych, protokołów odbioru robót).

**V** Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji. Złożenie oferty po terminie oraz w innej formie skutkować będzie jej odrzuceniem. Oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie. Jeden Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

## **17. Ocena oferty**

### **I Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena netto wykonania całego zamówienia	100 %	100 pkt
	<b>SUMA</b>	<b>100%</b>	100 pkt

Przy ocenie – będzie wzięta pod uwagę WARTOŚĆ CAŁKOWITA ZAMÓWIENIA

## II Sposób obliczenia punktów:

### 1. Zasady oceny kryterium „Cena netto wykonania zamówienia” (C) - 100%

W powyższym kryterium oceniania będzie cena netto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg. wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

Oferta zostanie oceniona pod względem merytorycznym pod warunkiem spełniania wszystkich wymagań formalnych zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Zamawiający wybierze ofertę, która spełnia wszystkie wymagania SIWZ nr 1/KPO/2024 i jednocześnie uzyska największą liczbę punktów.

#### Ponadto

- Przed zawarciem umowy Zamawiający może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Negocjacje dotyczyć będą ceny.
- Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści oferty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.
- W przypadku braku porozumienia z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający może prowadzić negocjacje z kolejnym potencjalnym Wykonawcą, którego oferta otrzymała największą ilość punktów (jeżeli wartość jego oferty jest niższa lub odpowiada oszacowanej wartości zamówienia) lub ze wszystkimi potencjalnymi Wykonawcami (jeżeli wartość wszystkich ofert jest wyższa od oszacowanej wartości zamówienia) Negocjacje będą obejmować cenę (zg. z kryteriami oceny oferty).
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji w przypadku zmiany – zmniejszenia ilości lub rodzaju wykonywanych prac budowlanych.

## 18. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.



Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów danych i informacji.

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego ([www.stowarzyszenie-klucz.pl](http://www.stowarzyszenie-klucz.pl))

Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów (po negocjacjach Zamawiającego z potencjalnym Wykonawcą). O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową lub telefoniczną.

### **19. Odrzucenie Wykonawcy**

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania w przypadku:

- niespełnienia warunków udziału w postępowaniu
- przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych
- powiązania Wykonawcy z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo lub nie dostarczenie stosowanego oświadczenia

### **20. Warunki unieważnienia postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

### **21. Dodatkowe informacje**

1. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych.
2. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż wycena oferty zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie w wyznaczonym terminie. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 40% od szacowanej wartości całkowitego zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oferty dot. doświadczenia poprzez wgląd w referencje, potwierdzenia wykonania usługi lub inne dokumenty, które jasno potwierdzają wykazane doświadczenie i potencjał finansowy i techniczny.
4. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym, nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca oferentom złożonych ofert.
6. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni od terminu złożenia oferty.
7. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
8. Zapłata za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, maksymalnie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem, że wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, dokumentującego zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznych strat jakie poniósł Zamawiający na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z tymi działaniami lub zaniechaniem.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezwłocznego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków podpisanej umowy.
11. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane od Oferentów oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań pomiędzy stronami zapytania.
12. O ewentualnym wybraniu oferty oferenci zostaną poinformowani mailowo lub telefonicznie i zaproszeni do podpisania umowy.

13. Zamawiający dopuszcza udzielenie wybranemu Wykonawcy zamówień uzupełniających na usługi lub roboty budowlane polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych w okresie do 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

**22. Pozostałe warunki realizacji umowy:**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zakupionych przez siebie, przy użyciu urządzeń własnych i własnymi siłami.
2. Wykonawca będzie przechowywał certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną w stosunku do wskazanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby budynek nie uległ uszkodzeniu lub zniszczeniu na żadnym z etapów prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego składowania materiałów, urządzeń oraz do usuwania na bieżąco odpadów i śmieci.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wady na roboty objęte przedmiotem umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad wynikających z nienależytego wykonania robót.
8. Za wszelkie szkody czy błędy w trakcie prac odpowiada Wykonawca.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odwoływania się od decyzji w sposobie wyboru wykonawcy

**Załączniki**

Załącznik nr 1 – zakres prac

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – wzór umowy